

# みまもりねっと

No.150

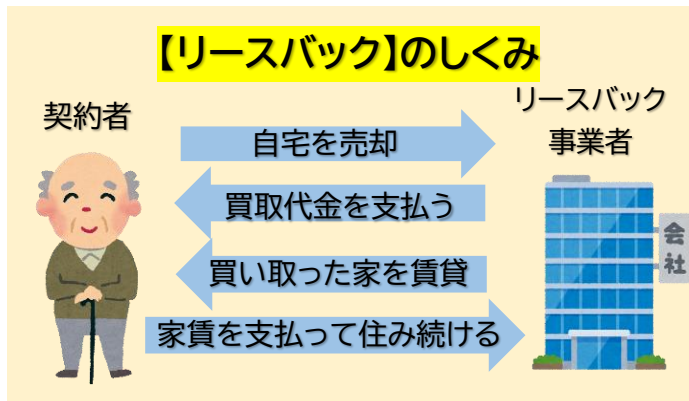
江戸川区消費者センター  
江戸川区松島 1-38-1  
グリーンパレス 1階  
相談電話 03-5662-7637

／ 自宅の売却はくれぐれも慎重に ／



## リースバック契約 の

### トラブルが増えています！



自宅を売却した後、家賃を支払いながら同じ家に住み続ける契約です。不動産の売買契約(自宅を売る)と賃貸借契約(売った家を借りる)を締結します。

**★自宅は自分のものではなくなる(名義も変わる)ことに注意！**

## リースバック契約にはこのようなリスクもあります

- リースバックで結んだ賃貸借契約においては、期間が定められる場合が多く、**ずっと住み続けられる保証はありません。**
- 家主が変わると契約内容の変更(家賃のアップや更新条件変更)を求められることがあります。

契約内容をよく理解し、納得できないときは、絶対に契約しないでください

自宅を不動産業者に売却した場合、クーリング・オフはできません

契約する前にご家族など信頼できる方に相談し、一人で対応しないようにしましょう。不安な場合は消費者センター等にご相談を。

深めよう人と環境にやさしい地域の絆

10/25  
FRI

10:00~15:00

くらしフェスタ

江戸川区消費生活展 2024



くらしに役立つ情報や、楽しい催しものが盛りだくさんのイベントです。  
「入場無料」「出入り自由」ですので、お気軽にお立ち寄りください♪

江戸川区就労支援ネットワーク  
ミラクル「未来×くる」出店

【イベント内容】

爆笑！漫オライブ(いち・もく・さん)／  
リフォームファッションショー(手作りの  
会あじさい)／クラフトバンドのキーホ  
ルダー作り・かんたん折り紙教室(消費  
者団体連絡会)／手作りおやつの試食  
会(ACサークル)／作品展示会(和布を  
愛する会)／活動紹介(江戸川みまもり  
隊)／くらしに役立つ展示コーナー(関  
東電気保安協会)



場所：グリーンパレス5階

(主催) 江戸川区消費生活展実行委員会／江戸川区

(問合せ) 江戸川区消費者センター TEL03-5662-7635



▲詳しくはHPをご覧ください

あんしん生活情報

エスカレーターでの事故にご注意ください

スーパーや家電量販店などのエスカレーターでの転倒事故が増えています。エスカレーターでの転倒は、重篤な事故に至るケースもあり注意が必要です。

エスカレーターは、非常停止スイッチが押された時や、衣服が挟まった時など様々な原因で緊急停止することがあります。歩いたりせずしっかりと手すりにつかまりましょう。

靴や衣類の裾などが挟み込まれないように、黄色い線の内側に立ちましょう。傘の先や杖などがステップの溝に挟まって抜けなくなる場合もあるので注意しましょう。



江戸川区消費者センター〈相談電話〉

03-5662-7637 平日9時~16時